Расчет платы за проживание в общежитиях обучающихся филиала, а также иных проживающих лиц с 01.02.2026

Размер платы за проживание в общежитии *обучающихся филиала за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания,* рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{общ} = Р_П + Р_к \times К_б,$$

где $R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии,

$Р_П$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем),

$Р_к$ – размер платы за коммунальные услуги,

$К_б$ – коэффициент, учитывающий получаемую филиалом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

1. Расчет платы за пользование жилым помещением.

Размер платы за наем j-го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б \text{ x } К_j \text{ x } К_с \text{ x } S_j,$$

где $Пн_j$ - размер платы за наем j-го жилого помещения,

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения,

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, месторасположение дома,

$К_с$ - коэффициент соответствия платы,

S_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

$Н_б$ - Базовый размер платы в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты устанавливается в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 24.12.2025 №82 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы» с учетом местоположения общежитий составляет:

Общежитие №1, общежитие №2 – 14,44 руб./кв.м. в месяц;

Общежитие №3 – 15,82 руб./кв.м. в месяц.

С учетом 22% НДС:

Общежитие №1, общежитие №2 – 14,44 х 1,22 = 17,62 руб./кв.м. в месяц

Общежитие №3 – 15,82 х 1,22 = 19,30 руб./кв.м. в месяц.

$К_j$ - Коэффициент потребительских качеств жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$К_j = (k_1 + k_2)/2,$$

где k_1-коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого помещения,

k_2 - коэффициент, отражающий месторасположение многоквартирного дома.

Значения коэффициентов k_1, k_2 определены в пункте 4 Решения Смоленского городского Совета от 23.12.2016 №292 (актуальная редакция на дату расчета):

$k_1 = 1,1$ (общежитие №1, общежитие № 2), $k_1 = 1,3$ (общежитие №3).

$k_2 = 1$ (общежитие №1, общежитие №2); $k_2 = 1$ (общежитие №3).

Таким образом, коэффициент потребительских качеств жилого помещения составляет:

$К_j = (1,1+1)/2 = 1,05$ (общежитие №1, общежитие №2);

$К_j$ = (1,3+1)/2 = 1,15 (общежитие №3).

$К_с$ - Коэффициент соответствия платы устанавливается решением Смоленского городского Совета от 24.12.2025 №82 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы» из социально-экономических условий в городе Смоленске и составляет 0,1651.

S_j – жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета 6 кв.м. на 1 обучающегося (часть 1 статьи 105 Жилищный кодекса Российской Федерации).

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в месяц с 1 обучающегося:

$$П_{нj} = Н_б \times К_j \times К_с \times S_j,$$

Общежитие №1, №2: **$П_{нj}$ = 17,62 х 1,05 х 0,1651 х 6 = 18,33**, с учетом коэффициента, в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях (Приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797) плата составит (общежития коридорного типа) 18,33 х 0,5 = 9,16 руб. в месяц с 1 обучающегося.

Общежитие №3: **$П_{нj}$ = $П_{нj}$ = 19,30 х 1,15 х 0,1651 х 6 = 21,99**, с учетом коэффициента, в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях (Приказ Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797) плата составит (общежитие секционного типа) 21,99 х 0,75 = 16,49 руб. в месяц с 1 обучающегося.

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Наименование показателя	Общежитие № 1 (руб.)	Общежитие № 2 (руб.)	Общежитие №3 (руб.)	Нормативы расхода и тарифы с 01.01.2025. Расчет платы.	Примечание
Горячее водоснабжение	299,25	299,25	361,51	Общежитие № 1 и №2: 1,49*200,84 = 299,25 Общежитие № 3: 1,8*200,84 = 361,51, где 200,84 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 194,42 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 220,08 руб.). (тариф без НДС)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 20.12.2023 №346 (ред. от 19.12.2025)
Холодное водоснабжение	72,71	72,71	77,69	Общежитие № 1 и №2: 2,19*33,20 = 72,71 Общежитие № 3: 2,34*33,20 = 77,69, где 33,20 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 31,86 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 37,21 руб.). (тариф без НДС)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2023 № 273 (ред. от 18.12.2025) «Об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)»
Водоотведение	89,13	89,13	100,27	Общежитие № 1 и №2: 3,68*24,22 = 89,13 руб. Общежитие № 3: 4,14*24,22 = 100,27 руб. где 24,22 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 23,46 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 26,48 руб.). (тариф без НДС)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2023 № 273 (ред. от 18.12.2025) «Об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск)»
Электроснабжение 100% С учетом коэф.0,9	321,3 289,17	321,3 289,17	404,54 364,09	Общежитие № 1 и № 2: 63квт*5,1 = 321,3 руб. Общежитие № 3: 113квт*3,58 = 404,54 руб. (тариф без НДС) где 5,10 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4,96 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 5,52 руб.).	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 29.11.2024 №164 (в ред. от 30.12.2025). Постановление правительства РФ от 14.11.2014 №1190

Наименование показателя	Общежитие № 1 (руб.)	Общежитие № 2 (руб.)	Общежитие №3 (руб.)	Нормативы расхода и тарифы с 01.01.2025. Расчет платы.	Примечание
				(тариф без НДС); где 3,58 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3,48 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3,86 руб.). (тариф без НДС) Общежитие № 1 и № 2: 321,3*0,9 = 289,17 руб. Общежитие № 3: 404,54*0,9 = 364,09 руб. (тариф без НДС)	
Отопление 100%	480,00	330,35	330,35	Общежитие №1: 0,0255Гкалл* 6 куб.м.*3137,30 = 480,00, где 3137,30 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2347,78 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3411,43 руб.). Общежитие № 2 и №3: 0,0255Гкал*6 куб.м. *2159,12 = 330,35, где 2159,12 руб. среднегодовой тариф (с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2096,23 руб., с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2347,78 руб.) (тариф без НДС)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 19.12.2023 №231 (в ред. от 18.12.2025).
С учетом коэф.0,5	240,00	165,18	165,18	Общежитие №1: 480,0*0,5 = 240,00 руб. Общежитие №2, №3: 330,35*0,5 = 165,18 руб. (тариф без НДС)	Постановление правительства РФ от 14.11.2014 №1190
Газоснабжение	71,13	71,13	-	10,6 куб.м * 6,71 руб. = 71,13, где 6,71 руб. цена за куб.м. с 01.01.2026 (тариф без НДС)	Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области от 12.12.2025 №223
Итого плата за коммунальные услуги **без учета НДС и понижающих коэффициентов**	1333,52	1183,87	1345,49	-	-
Итого плата за коммунальные услуги **без учета НДС с учетом понижающих коэффициентов**	1061,39	986,57	1139,87	-	-
Итого плата за коммунальные услуги **с учетом 22% НДС и без учета понижающих коэффициентов**	1626,89, в т.ч. НДС 22% - 293,37	1444,32, в т.ч. НДС 22% - 260,45	1641,50, в т.ч. НДС 22% - 296,01	-	-
Итого плата за коммунальные услуги с учетом 22% НДС и понижающих коэффициентов	**1294,90**	**1203,62**	**1390,64**	-	-
Пользование энергоемкими приборами	186,7	186,7	218,5	Общежитие №1 и №2: 30 квт*6,22 = 186,70; Общежитие №3: 50 квт*4,37 = 218,50 (с учетом НДС)	Объем потребления уставлен Приказом директора филиала
ВСЕГО к оплате (с учетом 22% НДС, понижающих коэффициентов, пользование энергоемкими приборами)	**1481,60**	**1390,32**	**1609,14**	-	-

3. Размер платы за проживание в общежитии *обучающихся филиала за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:*

$$\mathbf{R_{общ} = P_П + P_к \times K_б}$$

1.3.1. Общежитие №1: **9,16 + 186,70 + 1481,60 × 0,5 = 937 руб.**

1.3.2. Общежитие №2: **9,16 + 186,70 + 1390,32 × 0,5 = 891 руб.**

1.3.3. Общежитие №3: **16,49 + 218,50 + 1609,14 × 0,5 = 1040 руб.**

4. Размер платы за проживание в *общежитии обучающихся филиала на основе полного возмещения затрат, сотрудников филиала, слушателей подготовительных курсов, центров профессиональной подготовки и переподготовки, обучающихся других образовательных учреждений города Смоленска, иных лиц*:

$$\mathbf{R_{общ} = P_П + P_к}$$

1.4.1. Общежитие №1: **9,16 + 186,70 + 1481,60 = 1678 руб.**

1.4.2. Общежитие №2: **9,16 + 186,70 + 1390,32 = 1586 руб.**

1.4.3. Общежитие №3: **16,49 + 218,50 + 1609,14 = 1844 руб.**

Лист согласования

Согласовано:

Заместитель директора по административно-хозяйственной работе	Р.В. Солопов
Заместитель директора по финансовой работе	М.В. Гончаров
Главный бухгалтер филиала	В.В. Черненков